

APPEL DE FONDS

Copropriétaire : 26 - P007008 - GROH * Alexander

Exercice du 01/01/2020 au 31/12/2020

Identifiant Extranet : 54*C477N715

M. Alexander GROH *

42,av du 8 mai 1945

69160 TASSIN-LA-DEMI-LUNE

LE JARDIN BACCARA BÂT. A & B

LYON 02 le 16 mars 2020

42 Bis, Ter Av. du 8 mai 1945

69160 TASSIN-LA-DEMI-LUNE

Madame, Monsieur,

Veuillez trouver ci-dessous un appel de fonds concernant la résidence citée en référence.

Lot	Avances			
	Trésorerie	Travaux	Autres	Fonds txv.
N°000396 (2 Pièces), N°000397 (3 Pièces), N°000341 (Garage), N°000308 (Garage)				
Libellé	Montant à répartir	Tantièmes Immeuble	Tantièmes Lots	Montant dû
Appel Budget 2020, 2ème trimestre 2020 du 01/04/20 au 30/06/20	31 737,50			902,40
Charges Parties Communes	12 140,00	10000	260	315,62
Charges Bâtiment A	3 235,00	4475	237	171,34
Charges Ascenseur Bât. A	575,00	3000	164	31,42
Charges Sous-Sol	1 937,50	1043	23	42,72
Charges Chauffage	9 625,00	7442	185	239,25
Charges Piscine	2 800,00	872	20	64,21
Charges parts égales	425,00	76	2	11,18
Compteurs Eau Froide et Chauffage	1 000,00	75	2	26,66
Total lot N°000396 (2 Pièces), N°000397 (3 Pièces), N°000341 (Garage), N°000308 (Garage)	31737,50			902,40
Total appel				902,40

Rappel de votre compte		Date exigibilité	Dépenses	Recettes
	Solde du dernier appel en date du 1 janvier 2020		902,40	
15/01/2020	Prélèvement du 15/01/2020			902,40
01/04/2020	Appel Budget 2020, 2ème trimestre 2020	01/04/2020	902,40	
Cumul Dépenses Recettes			1 804,80	902,40
Solde au 1 avril 2020			902,40	

Echéancier des prélèvements en attente		Montant
15/04/2020	Appel Budget 2020, 2ème trimestre 2020	902,40
Cumul des prélèvements en attente		902,40
SOLDE NUL		0,00

Modalités de règlement :

Prélèvement le 15 du mois d'un montant de 902,40 sur le compte (IBAN :FR764*****64072 BIC : PREUFRP1XXX)

"A tout moment, un ou plusieurs copropriétaires, ou le conseil syndical, peuvent notifier au syndic la ou les questions dont ils demandent qu'elles soient inscrites à l'ordre du jour d'une assemblée générale. Le syndic porte ces questions à l'ordre du jour de la convocation de la prochaine assemblée générale. Toutefois, si la ou les questions notifiées ne peuvent être inscrites à cette assemblée compte tenu de la date de réception de la demande par le syndic, elles le sont à l'assemblée suivante.

Le ou les copropriétaires ou le conseil syndical qui demandent l'inscription d'une question à l'ordre du jour notifient au syndic, avec leur demande, le projet de résolution lorsque cette notification est requise en application des 7° et 8° du I de l'article 11. Lorsque le projet de résolution porte sur l'application du e du II de l'article 24 et du b de l'article 25 de la loi du 10 juillet 1965, il est accompagné d'un document précisant l'implantation et la consistance des travaux."

***** ***** INFO COVID-19 ***** *****

FERMETURE DE L'AGENCE AU PUBLIC : Nous restons joignables par mail

Dans le contexte actuel, nous vous remercions de privilégier les moyens de paiement à distance, tel que le virement (voir modalités de règlement ci-dessus) ou le paiement sur votre espace extranet.

Si vous n'avez pas d'arriéré le paiement sur votre espace extranet ne sera possible qu'à partir du 1er avril 2020.

SI CE N'EST PAS DEJA FAIT, simplifiez-vous la vie optez pour :

- L'envoi des appels de fonds par mail (écologique et sécurisé)
- Le Prélèvement automatique de vos charges (Plus d'oubli, ni relance)

Pensez à adresser préalablement votre RIB à la comptable en charge de votre immeuble,
Madame ROLAND : l.roland@groupe-evotion.com

***** ***** ***** ***** ***** ***** ***** *****



Vous en souhaitant bonne réception, nous vous prions d'agréer Madame, Monsieur, l'assurance de nos meilleurs sentiments.

Le service comptabilité.